

貸借対照表

令和 7年 3月 31日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	18,915,694	21,457,323	△ 2,541,629
未収入金	2,885,200	3,638,805	△ 753,605
前払費用	150,500	161,900	△ 11,400
立替金	69,270	0	69,270
他会計未収入金	21,652,814	21,652,814	0
貸倒引当金	0	△ 758,505	758,505
流動資産合計	43,673,478	46,152,337	△ 2,478,859
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
50周年記念事業積立金	2,080,000	2,080,000	0
D I 調査5周年誌制作事業	1,600,000	1,600,000	0
講演会事業積立金②	900,000	900,000	0
特定資産合計	4,580,000	4,580,000	0
(3) その他固定資産			
器具備品	18,363	20,609	△ 2,246
電話加入権	74,984	74,984	0
敷金	586,000	586,000	0
ソフトウェア	0	79,920	△ 79,920
その他固定資産合計	679,347	761,513	△ 82,166
固定資産合計	5,259,347	5,341,513	△ 82,166
資産合計	48,932,825	51,493,850	△ 2,561,025
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	3,202,200	3,308,400	△ 106,200
未払法人税等	231,800	217,400	14,400
未払消費税等	292,000	0	292,000
前受金	3,057,800	2,524,600	533,200
預り金	81,625	83,797	△ 2,172
他会計未払金	26,232,814	26,232,814	0
流動負債合計	33,098,239	32,367,011	731,228
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	33,098,239	32,367,011	731,228
III 正味財産の部			
1. 基金			
2. 指定正味財産			
3. 一般正味財産			
(1) 代替基金	0	0	0
(2) その他一般正味財産	15,834,586	19,126,839	△ 3,292,253
一般正味財産合計	15,834,586	19,126,839	△ 3,292,253
正味財産合計	15,834,586	19,126,839	△ 3,292,253
負債及び正味財産合計	48,932,825	51,493,850	△ 2,561,025

正味財産増減計算書

令和 6年 4月 1日 から令和 7年 3月 31日 まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
入会金収入			
受取入会金	250,000	500,000	△ 250,000
会費収入			
通常会費	3,185,000	3,328,332	△ 143,332
公的事業会費 地価調査負担金	630,000	630,000	0
公的事業会費 地価公示負担金	836,000	792,000	44,000
公的事業会費 国税負担金	95,000	90,000	5,000
入会金・会費収入計	4,996,000	5,340,332	△ 344,332
事業収入			
地価調査収入	21,936,200	21,936,200	0
時点修正収入	5,333,900	5,195,300	138,600
地価調査冊子事業収入	3,202,200	3,308,400	△ 106,200
事例作成補助費収入	842,490	842,490	0
事業収入計	31,314,790	31,282,390	32,400
雑収入			
受取利息	11,448	242	11,206
資料閲覧収入	82,500	121,000	△ 38,500
閲覧事務費収入	2,640,000	2,640,000	0
総務事務費収入	180,000	180,000	0
雑収入	96,340	95,003	1,337
雑収入計	3,010,288	3,036,245	△ 25,957
経常収益計	39,321,078	39,658,967	△ 337,889
(2) 経常費用			
事業費			
調査研究費	759,161	551,778	207,383
資料整備費	5,700	44,380	△ 38,680
広報費	1,069,389	899,999	169,390
システム使用料	292,350	188,232	104,118
地価調査事業費	21,689,614	21,968,335	△ 278,721
地価公示事業費	816,380	880,140	△ 63,760
国税事業費	90,000	90,000	0
時点修正事業費	5,335,900	5,067,350	268,550
固定資産事業費	0		
地価調査冊子事業費	1,143,370	1,144,450	△ 1,080
事例作成費	3,202,200	3,308,400	△ 106,200
貸倒引当金繰入額	0	499,778	△ 499,778
事業費計	34,404,064	34,642,842	△ 238,778
管理費			
総会費	244,511	148,260	96,251

法人名：公益社団法人宮崎県不動産鑑定士協会

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
報酬費	886,032	667,332	218,700
旅費交通費	5,880	500	5,380
九鑑連総会準備費	0	77,595	△ 77,595
人件費	3,311,287	3,161,208	150,079
福利厚生費	128,010	120,000	8,010
法定福利費	558,592	484,126	74,466
家賃	1,080,000	1,180,000	△ 100,000
駐車場費	244,200	224,730	19,470
事務機器賃借料	106,920	109,026	△ 2,106
水道光熱費	94,601	86,804	7,797
通信費	160,112	163,829	△ 3,717
消耗品費	29,278	20,106	9,172
諸会費	159,600	168,600	△ 9,000
交際費	3,650	52,192	△ 48,542
保険料	24,290	29,290	△ 5,000
雑費	564,588	692,910	△ 128,322
減価償却費	82,166	122,400	△ 40,234
租税公課	292,000	342,903	△ 50,903
管理費計	7,975,717	7,851,811	123,906
経常費用計	42,379,781	42,494,653	△ 114,872
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 3,058,703	△ 2,835,686	△ 223,017
当期経常増減額	△ 3,058,703	△ 2,835,686	△ 223,017
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 3,058,703	△ 2,835,686	△ 223,017
法人税、住民税及び事業税	233,550	217,434	16,116
当期一般正味財産増減額	△ 3,292,253	△ 3,053,120	△ 239,133
一般正味財産期首残高	19,126,839	22,179,959	△ 3,053,120
一般正味財産期末残高	15,834,586	19,126,839	△ 3,292,253
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 基金増減の部			
基金受入額	0	0	0
基金返還額	0	0	0
当期基金増減額	0	0	0
基金期首残高	0	0	0
基金期末残高	0	0	0
IV 正味財産期末残高	15,834,586	19,126,839	△ 3,292,253

財 産 目 録

令和 7年 3月 31日 現在

(単位：円)

貸 借 対 照 表 科 目		場 所 ・ 物 量 等	使用目的等	金 額
(流動資産)	現金			12, 157
	普通預金	宮崎太陽銀行アートセンター出張所	No.69118	5, 354, 344
		宮崎銀行宮崎支店	No.329499	464, 714
		宮崎銀行県庁支店	No.027106	10, 065, 980
		ゆうちょ郵便宮崎店	No.16044011	3, 018, 499
	未収入金	事例作成補助費収入	令和5年度後期分	1, 465, 200
		閲覧事務費収入	令和5年度後期分	1, 320, 000
		通常会費(後期)		100, 000
	前払費用	矢野鴻次	4月家賃	90, 000
		九州商事	4月駐車場料	13, 200
		クボタ住宅	4月駐車場(事務局)	7, 150
		宮崎電子機器	ZOOMpro使用料	39, 600
		宮崎太陽銀行	振込手数料	550
	立替金		専門士業何でも生活無料相談会会議室使用料等	69, 270
	他会計未収入金			21, 652, 814
流動資産合計				43, 673, 478
(固定資産) 特定資産	50周年記念事業積立金		公:50周年記念事業に備える為	2, 080, 000
	DI調査5周年誌制作事業		公:DI調査周年事業に備える為	1, 600, 000
	講演会事業積立金②		公:講演会事業に備える為	900, 000
	その他固定資産			
	器具備品		各々のうち、公益目的保有財産の為に60%、収益目的事業および管理運営の為に40%	18, 363
	電話加入権			74, 984
	敷金			586, 000
固定資産合計				5, 259, 347
資産合計				48, 932, 825
(流動負債)	未払金	評価員へ	R6年度事例作成補助費(上期)	1, 737, 000
		評価員へ	R6年度事例作成補助費(下期)	1, 465, 200
	未払法人税等			231, 800
	未払消費税等			292, 000
	前受金	会員	R7年度前期会費	3, 057, 800
	預り金	従業員預り分		24, 044
		預り所得税(税理士等)		51, 573
		預り所得税(会員等)		6, 008
	他会計未払金			26, 232, 814
流動負債合計				33, 098, 239
固定負債合計				0
負債合計				33, 098, 239
正味財産				15, 834, 586